

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 48**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **118,3** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

32 256
--------

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	15 892	16 413	1.Управление многоквартирным домом	2 399	2 399
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 801	1 801
			3.банк.1,5%	306	306
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>15 892</b>	<b>16 413</b>		<b>8 358</b>	<b>8 358</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 718	3 840		7 431	7 431
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 718</b>	<b>3 840</b>		<b>7 431</b>	<b>7 431</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>19 611</b>	<b>20 253</b>		<b>15 789</b>	<b>15 789</b>
пени	129	133			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>19 740</b>	<b>20 386</b>		<b>15 789</b>	<b>15 789</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 597
процент оплаты		103,28			
<b>арендаторы</b>					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>36 853</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седейникова д. 48

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	84,00														84,00
февраль	84,00														84,00
март	84,00														84,00
апрель	84,00														84,00
май	84,00					365									449,00
июнь	84,00														84,00
июль	84,00														84,00
август	84,00														84,00
сентябрь	84,00					428									512,00
октябрь	84,00														84,00
ноябрь	84,00														84,00
декабрь	84,00														84,00
итого	1008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	793,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1801,00

Красноперова Е. В.